

NIEDERSCHRIFT

über die 13. öffentlichen **Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Bredstedt Bredstedt** am Mittwoch, dem 07.09.2016, 19:30 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesend sind:

Stadtvertreter

Kay-Peter Christophersen
Werner Nicolaisen

-Vorsitzender-
in Vertretung für Karl-
Heinz Sodemann

Christian Schmidt
Dr. Edgar Techow

Bürgerliches Mitglied

Hans Degen
Marco Hansen
Gerhard Jansen
Carsten Peter Sönksen

in Vertretung für Jo-
hanna Christiansen

Protokollführer

Stefan Hems

Gäste

Knut Jessen
Ketel Lorenzen

Bürgermeister
Stadtvertreter

Seniorenbeirat

Monika Neuenfeldt-Petersen

Zuhörer:

keine Personen

Presse:

nicht anwesend

Nicht anwesend:

Stadtvertreterin

Johanna Christiansen

Stadtvertreter

Björn Schlichting

Bürgerliches Mitglied

Karl-Heinz Sodemann

Die Tagesordnung gliedert sich wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2016

- 4 Beratung und Beschlussempfehlung zur Installation von WLAN-HotSpots im Stadtgebiet
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum neuen Gesamtverkaufspreis zum B-Plan Nr. 20 (Gewerbe- Rosenburger Weg)
Vorlage: 019/224/2016
- 6 Anträge
- 7 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 9 Beratung und Beschlussempfehlung über einen Erlass/Teilerlass von Forderungen, Vorlage: 019/221/2016
- 10 Personalangelegenheiten

Öffentlicher Teil

- 11 Bekanntgabe der Empfehlungen aus den TOP) 8 - 10

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO: (Eröffnung und Begrüßung)
--

Vorsitzender Kay-Peter Christophersen eröffnet um 19:30 Uhr die heutige 13. Sitzung des Finanzausschusses und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich.

Gegen Form und Frist der Einladung vom 08.08.2016 ergeben sich keine Einwände. Der Ausschuss beschließt einstimmig die Tagesordnungspunkte 8 bis 10 nicht öffentlich zu behandeln.

Stefan Hems von der Amtsverwaltung übernimmt wieder die Protokollführung.

Zu Punkt 2 der TO: (Einwohnerfragestunde)

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu Punkt 3 der TO:

(Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2016)

Die Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2016 liegt allen Mitgliedern vor. Inhaltliche Änderungswünsche dazu werden nicht vorgebracht, so dass die ursprüngliche Fassung somit einstimmig genehmigt wird.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 4 der TO:

(Beratung und Beschlussempfehlung zur Installation von WLAN-HotSpots im Stadtgebiet)

Das Thema war bereits Bestandteil der Beratungen in der letzten Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2016 unter TOP 5). Da noch nicht alle Kosten und weitere Angebote an diesem Abend vorlagen, sind die weiteren Beratungen vertagt worden in die heutige Sitzung.

Ausschussmitglied und „Initiator“ zu diesem Projekt Christian Schmidt wird das Wort erteilt.

Nach der letzten Finanzausschuss-Sitzung sind noch 2 weitere Angebote von ihm für die Stadt eingeholt worden.

Es liegen somit von folgenden 4 Firmen Angebote vor:

1. Innerebner (Free Key)- 13.230,42 €
2. OpenXS- 12.133,13 €
3. Elektro Emmel zusammen mit LAN 1- 5.154,68 €
4. Aplas IT- 13.376,84 €

Die Grundlage für alle 4 Anbieter waren folgende öffentliche WLAN´s an 4 Standorten in Bredstedt zu realisieren:

1. Marktplatz mit „Fiede-Kay-Platz“
2. Freibad
3. Sportplatz bei Tribüne
4. in der Sporthalle

In den Angeboten sind die Kosten aufgegliedert nach Erst-Installation Hardware, Erst-Installation Technik und laufende Kosten für Internetgebühren und Service. Die Kosten für die technische Installation vor Ort fehlt bei einem Anbieter (Innerebner).

Unter allen 4 Angeboten fällt das Angebot von Emmel besonders positiv, aufgrund des Preises, auf. In diesem Angebot sind alle 4 Standorte einschl. der technischen Vorinstallation zu einem Gesamtpreis in Höhe von 5.154,68 € der Stadt angeboten worden.

Keiner der Firmen konnte in seinem Angebot bis ins letzte Detail die technische Vorinstallation kalkulieren. Es ist davon auszugehen, dass während der Umsetzung noch weitere kleinere Kosten um die ca. 1.000 € hinzukommen werden.

Die technische Umsetzung der ganzen Installation und den Echtbetrieb setzt die Fa. Emmel mit dem Anbieter LAN1 um. Mögliche zu schaltende Werbung bleibt ausschließlich Sache der Stadt. Hierüber kann die Stadt die mtl. anfallenden lfd. Kosten noch wieder refinanzieren. Die lfd. Kosten für Service und Internet würden sich pro Standort bei ca. 70,00 €/Monat belaufen.

Nach Ansicht von Christian Schmidt sprechen folgende Gründe für die Annahme des Angebots von Fa. Emmel :

1. geringste Installationskosten Hardware
2. geringste Installationskosten Techniker
3. Freie Möglichkeit selbst Werbepartner einzubinden
4. Regionaler Anbieter
5. Diverse WLAN Erfahrungen in der Region.
U.a. Kreisverwaltung Nordfriesland, Hotels, WLAN für die Windmesse Husum

Sodann empfiehlt der Finanzausschuss einstimmig an allen vier angebotenen Standorten die Installation von WLAN Hot Spots umzusetzen. Außerdem soll dies mit der Fa. Emmel, in Verbindung mit LAN 1, umgesetzt und somit dieses Angebot angenommen werden.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 5 der TO:

(Beratung und Beschlussfassung zum neuen Gesamtverkaufspreis zum B-Plan Nr. 20 (Gewerbe-
Rosenburger Weg)
Vorlage: 019/224/2016)

Mit dem geplanten Bau einer neuen Stichstraße im HHJ 2017 im Gewerbegebiet Nr. 20 – Rosenburger Weg hat das beauftragte Planungsbüro Sievertsen dafür die genaueren Kosten ermittelt. Diese anfallenden Kosten müssen nunmehr mit 90 % gem. Erschließungsbeitragssatzung der Stadt auf die noch zur Verfügung stehenden freien Grundstücke verteilt werden. Dazu hat die Verwaltung eine neue Kalkulation erstellt.

Kostenzusammenstellung:

Kostenschätzung vom 17.07.2016 mit:	156.373,14 €
abzüglich Kostenanteil für WV mit SW	28.679,00 €
abzüglich halbe Kosten für NW an WV	14.637,00 €
zuzüglich Vermessung der Straße und Einzelgrundstücke	7.500,00 €

120.557,14 €

zuzüglich 10 % für Unvorhergesehenes

12.055,71 €

132.612,85 €

abzüglich 10 % Eigenanteil der Stadt

gem. Erschließungsbeitragssatzung

13.261,29 €

umlagefähige Kosten mit: 119.351,56 €

aufgerundet mit : **119.500,00 €**

geteilt durch die m²- gerundet **28.890,00 m²**

Preis pro m² **4,13637937 €**

gerundet 4,15 €/m²

bisheriger Gesamtverkaufspreis mit:	19,13 €/m²
neuer Gesamtverkaufspreis mit:	23,28 €/m²

Mit der fertiggestellten neuen Stichstraße stünden dann wieder insgesamt 16 Gewerbegrundstücke zum Verkauf zur Verfügung. Das Angebot der Stadt auf entsprechende Grundstücksgrößen könnte somit der Nachfrage entsprechend erweitert werden.

Beschlussvorschlag:

Dadurch wird von der Verwaltung empfohlen den bisherigen Gesamtverkaufspreis von 19,13 €/m² auf 23,30 €/m² zu erhöhen.

Dieser teilt sich dann neu wie folgt im Einzelnen auf:

Grundstücksverkaufspreis: 11,13 €/m²

Erschließungsbeitrag: 8,20 €/m²

RW-Beitrag: 0,39 €/m²

SW-Beitrag: 3,58 €/m²

Dieser Preis sollte dann ausschließlich dafür gezahlt werden, wenn nur ein zugelassenes Gewerbe auf dem gekauften Grundstück ausgeübt wird.

Wenn aber neben dem Hauptgewerbe der Halle eine Wohnung mit integriert wird, sollte der Gesamtverkaufspreis um 2,00 €/m² im reinen Grundstücksverkaufspreis steigen. Der dann fällig werdende Gesamtverkaufspreis würde dann auf insgesamt 25,30 €/m² ansteigen.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig gem. der Vorlage zu beiden Preiskalkulationen ab sofort den Preis entsprechend anzuheben.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 6 der TO:
(Anträge)

Es liegen keine Anträge vor bzw. es werden auch keine hier und mündlich gestellt.

Zu Punkt 7 der TO:
(Verschiedenes)

- Für die Prüfung der ersten Eröffnungs- und Schlussbilanz 2012 wird als Termin für die nächste Finanzausschusssitzung der Dienstag, 04.10.2016 um 19:00 Uhr vereinbart.
- Für die Festlegung der Eckdaten zum Haushaltsplanentwurf 2017 soll eine Arbeitssitzung des Finanzausschusses stattfinden. Der Termin dafür ist am Mittwoch, dem 02.11.2016 um 19:30 Uhr.
- Der neueste Erlass mit Datum vom 15.08.2016 zur Haushaltskonsolidierung und Gewährung von Fehlbetragszuweisungen liegt vor. Dieser ist als Anlage beigefügt.

Zu Punkt 11 der TO:

(Bekanntgabe der Empfehlungen aus den TOP) 8 - 10)

Die Bekanntgabe der Beschlussempfehlungen kann entfallen, da keine Öffentlichkeit mehr anwesend ist.

Der Vorsitzende bedankt sich für die heutige Zusammenarbeit und schließt um 21:20 Uhr die heutige Sitzung des Finanzausschusses.

Der Vorsitzende	Der Protokollführer