

# NIEDERSCHRIFT

über die **4. Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Bredstedt** am Mittwoch, dem 06.02.2019, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

## Anwesend sind:

### Vorsitzender

Bernhard Lorenzen

### Stadtvertreter

Kay-Peter Christophersen

Ralph Ettrich

Harald Rossa

in Vertretung für Karl-Heinz Sodemann

Andreas Tadsen

Siegmar Wallat

### Stadtvertreterin

Johanna Christiansen

### Bürgerliches Mitglied

Johannes Frauen

Oliver Petersen

ab 19.25 Uhr

### Protokollführer

Stefan Hems

### Seniorenbeirat

Uta Gelteit-Lahbil

### Gäste

Christian Schmidt

Dr. Edgar Techow

Timo Reinke

Bürgermeister

1. stellv. Bürgermeister

Azubi vom Amt

### Zuhörer:

10 Personen

## Nicht anwesend:

### Stadtvertreter

Karl-Heinz Sodemann

### Presse:

nicht anwesend

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 14.11.2018
- 4 Anträge
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 7 Bekanntgabe der Beschlüsse

#### **Sitzungsverlauf:**

<b>Zu Punkt 1 der TO:</b> (Eröffnung und Begrüßung)
--

Der Vorsitzende Bernhard Lorenzen eröffnet um 19.00 Uhr die heutige 4. Sitzung des Finanzausschusses und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich.

Gegen Form der Einladung vom 23.01.2019 ergeben sich keine Einwände.  
Der verkürzten Ladungsfrist wird nachträglich zugestimmt.

Stefan Hems von der Amtsverwaltung übernimmt wieder die Protokollführung.

Der Ausschuss beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt 6) „Grundstücksangelegenheiten“ komplett nicht öffentlich zu behandeln und zudem das die Unterpunkte 6.1. und 6.4. getauscht werden sollen.

Die Beschlussfähigkeit wird zudem festgestellt.

<b>Zu Punkt 2 der TO:</b> (Einwohnerfragestunde)
---

Von den anwesenden Einwohnern/ Einwohnerinnen werden keine Fragen gestellt.

<b>Zu Punkt 3 der TO:</b> (Genehmigung der Niederschrift vom 14.11.2018)
---

Die Niederschrift vom 14.11.2018 liegt allen Mitgliedern vor.

Inhaltliche Änderungsanträge dazu werden nicht gestellt, so dass die ursprüngliche Fassung somit einstimmig genehmigt wird.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

<b>Zu Punkt 4 der TO:</b> (Anträge)
--

Es liegen keine Anträge vor und werden auch nicht mündlich heute Abend gestellt.

**Zu Punkt 5 der TO:**  
(Mitteilungen und Anfragen)

Es liegen keine Mitteilung und Anfragen vor.

**Zu Punkt 7 der TO:**  
(Bekanntgabe der Beschlüsse)

Der Vorsitzende gibt folgende Beschlüsse/ Empfehlungen bekannt:

Zu TOP 6.1)

- 1) Für den Teil des zukünftigen Gebäudes wird für diese Fläche ein Erbbaurechtsvertrag zwischen der Stadt Bredstedt und den Investoren geschlossen
- 2) Die Stadt Bredstedt billigt den Investoren für die Außenflächen vor dem zukünftigen Gebäude eine Sondernutzung auf Grundlage der Sondernutzungssatzung der Stadt, unter Beachtung der Auflagen des Denkmalschutzes, zu.

Zu TOP 6.2.)

Für den möglichen Verkauf einer Teilfläche am Bahnhof im B-Plan Nr. 22 a ist der Verhandlungsspielraum zum Verkaufspreis für die weiteren Verkaufsgespräche festgelegt worden

Zu TOP 6.3.)

Für den möglichen Verkauf zweier Flächen im Gewerbepark Mittleres NF im B-Plan Nr. 26 ist der Verhandlungsspielraum zum Verkaufspreis für die weiteren Verkaufsgespräche festgelegt worden

Zu TOP 6.4.)

Es sind für die Stadtvertretung zum neuen B-Plan Nr. 38 Vergabekriterien und die einzelnen Grundstücksverkaufspreise empfohlen worden

Mit einem Dank für die Mitarbeit schließt der Vorsitzende um 21.30 Uhr die heutige Sitzung des Finanzausschusses.

<b>Vorsitz</b>	<b>Protokollführung</b>
Bernhard Lorenzen	Stefan Hems