

# NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am  
Dienstag, dem 17.09.2024, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-  
Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

## Anwesend:

### Stadtvertreter

Kay-Peter Christophersen  
Jan Hoge  
Sönke Momsen

### Bürgerliches Mitglied

Frank Ketelsen  
Helmut Lorenzen  
Georg-Friedrich Petersen  
Oliver Petersen

Vertretung für Frau Angela  
Braack-Kuske

Vertretung für Herrn  
Michael Hansen

### Protokollführer

Nils Moreno-Brauer

### Jugendbeirat

Jorvin Godbersen

Linda Christen  
Angela Zanon

## Zuhörer:

## Nicht anwesend:

### Stadtvertreter

Philip Walter

### Bürgerliches Mitglied

Angela Braack-Kuske

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 11.06.2024
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3.1 BauGB zum B-Plan 46 der Stadt  
Bredstedt (Biogas Martensen)  
Vorlage: 019/612/2024

- 5 Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Bredstedt (Biogas Martensen)  
Vorlage: 019/613/2024
- 6 Erläuterung und Sachstandsbericht zur Sanierung Rentnerwohnung Rungholtstraße
- 7 Erläuterung und Sachstandsbericht zum Neubau der Bahnbrücke und Sanierung der L 12
- 8 Beratung und Beschlussempfehlung zum aktualisierten Lärmaktionsplan der Stadt Bredstedt
- 9 Beratung und Entschlussempfehlung zum Straßenausbau rund um den Mühlenteich
- 10 Anträge
- 11 Mitteilungen und Anfragen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse

### Sitzungsverlauf:

|  |
|--|
| <b>Zu Punkt 1 der TO:</b><br>(Eröffnung und Begrüßung) |
|--|

Der Ausschussvorsitzende Herr Momsen begrüßt besonders den Jugendbeirat Herr Godbersen, Frau Zanon von Büro Springer, den Bürgermeister Herr Schmidt und Herr Moreno-Brauer zudem alle anderen Bürger und Bürgerinnen.

|   |
|---|
| <b>Zu Punkt 2 der TO:</b><br>(Genehmigung der Niederschrift vom 11.06.2024) |
|---|

Der Ausschuss beschließt die Annahme der Niederschrift mit folgendes Ergebnis.

7 Ja            0 Nein            1 Enthaltung

|   |
|---|
| <b>Zu Punkt 3 der TO:</b><br>(Einwohnerfragestunde) |
|---|

Es wird von seitens eines Bürger gefragt was mit dem Markt Markant erfolgen soll. Der Bürgermeister Herr Schmidt erläutert das es dort ein Gespräch gab. Nähere Erkenntnisse haben Sie aber nicht erhalten. Es ist voraussichtlich geplant das Vorhaben im nächsten Bauausschuss vorzustellen.

#### **Zu Punkt 4 der TO:**

(Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3.1 BauGB zum B-Plan 46 der Stadt Bredstedt (Biogas Martensen)  
Vorlage: 019/612/2024)

#### **Sachverhalt:**

Die vorliegenden Planungsüberlegungen und Planungsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Bredstedt, werden durch Frau Zanon vom Planungsbüro Springer dargestellt und erläutert.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um dem vorhandenen Biogas-Unternehmen ausreichende Entwicklungsmöglichkeiten zu bieten. Auf einer Gesamtfläche von ca. 2,18 ha soll der für den Betrieb der Biogasanlage notwendige bauliche Bestand langfristig gesichert sowie dessen Erweiterung ermöglicht werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

#### **Zu Punkt 5 der TO:**

(Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Bredstedt  
(Biogas Martensen)  
Vorlage: 019/613/2024)

Von seitens der BIV Bredstedt e.V wird folgedne Frage gestellt.

Da die Biogasanlage Martensen sich immer weiter in Gemeindebezirk Bredstedt ausweitet sollte geprüft werden, ob das Unternehmen Gewerbesteuer an die Stadt errichtet wird. Je nach dem Ergebnis sollte die Änderung des B-Plan abhängig gemacht werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der vom Büro Springer ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 für das Gebiet des auf Bredstedter Stadtgebiet liegenden Teils der bestehenden Biogasanlage an der Ziegelei und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt

**Oder:** mit folgenden Änderungen gebilligt der Angrenzenden Grandweg an das Grundstück soll nicht als Zufahrt zum Gelände ausgelegt werden.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet einzustellen und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen durch öffentlich zugängliche Lesegeräte oder durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Zu Punkt 6 der TO:**

(Erläuterung und Sachstandsbericht zur Sanierung Rentnerwohnung Rungholtstraße)

Herr Momsen erläutert, dass Vorhaben und teilt den Anwesenden mit, dass die Arbeiten vergeben wurden.

Die Wohnung soll Anfang 2025 wieder vermietet werden. Im Zuge der Sanierung der Rungholtstraße wird der Parkplatz der Wohnanlage mit saniert.

**Zu Punkt 7 der TO:**

(Erläuterung und Sachstandsbereich zum Neubau der Bahnbrücke und Sanierung der L 12)

Herr Schmidt teilt den Anwesend mit, das er sich die Maßnahme vor Ort angeschaut hat. Im Zuge dessen erläutert er den Sachstand der Baumaßnahme.

Der Fertigstellungstermin der Maßnahme wird sich um ca. 12 Monate verschieben.

Die Verschiebung des Fertigstellungstermins resultiert aus Überplanung der Maßnahmen durch nicht vorplanbare, erst im Laufe der Arbeiten aufgetretene Umständen.

Von seitens des Ausschuss wird nach den Kosten gefragt.

Genau Zahlen liegen zurzeit nicht vor.

**Zu Punkt 8 der TO:**

(Beratung und Beschlussempfehlung zum aktualisierten Lärmaktionsplan der Stadt Bredstedt)

Der Ausschussvorsitzende Herr Momsen Erläutert den Anwesenden den Lärmaktionsplan für den Bereich der B 5. Es wird für die B5 beabsichtig eine Beschränkung der Geschwindigkeit auf 30 Km/h zu reduzieren, in dem Zeitraum zwischen 22 – 6 Uhr. Es wird von einem Ausschussmitglied angeregt die Anwohner der B5 zu befragen.

Der Ausschuss spricht sich dafür aus die 50 Km/h weiterhin bestehen zu lassen.

Ja 7            Nein 1            Enthaltung 0

**Zu Punkt 9 der TO:**

(Beratung und Entschlussempfehlung zum Straßenausbau rund um den Mühlenteich)

Die Angrenzenden Stadtstraßen (Mühlendamm, Parkstraße, Bachstraße, Feldstraße) am Mühlenteich sollen erneut werden. Um dies durchzuführen wurde nun die Ausschreibung der Planer veröffentlicht.

Dies erläutert Herr Momsen.

Die Ausschusssmitglieder beschließen den Verkehrsplaner für die Maßnahme auszuschreiben.

Ja 8

Nein 0

Enthaltung 0

**Zu Punkt 10 der TO:**

(Anträge)

Es würden keine Anträge eingereicht oder während der Sitzung vorgelegt.

**Zu Punkt 11 der TO:**

(Mitteilungen und Anfragen)

- Der Ausschussvorsitzende Herr Momsen teilt den Anwesenden mit, dass es in der Stadt Bredstedt Regenwasser Probleme gibt.
- Herr Momsen teilt mit, dass auf dem Marktplatz die Mülleimer erneuert wurden.
- Herr Momsen bittet um Rückmeldung bezüglich des Antrag der SSW bezogen auf die Windkraft.  
Herr Schmidt erläutert, dass das Thema in der Stadtvertretung zu Aussprache kommt.
- Die Landwirtschaftliche Fläche der Stadt im Koog ist wieder verpachtet.
- Die BIV Bredstedt stellte folgende Anfragen.

Ob es möglich ist in der Bergstraße und Hermannstraße einen Verkehrsspiegel aufzustellen?

Herr Momsen bittet die Verwaltung dies zu prüfen.

Wäre es möglich auf der Höhe des Hochfahrweg im Bereich der Siedlung eine 50er Zone einrichten zu lassen?

Herr Momsen bittet die Verwaltung dies zu prüfen.

- Im Bereich der Westerrade und Gerichtstraße ist vermehrt der Graben übergelaufen. Es wurde festgestellt, dass dort das Gitter vor dem

Abwasserrohr sich vollsetzt. Herr Momsen bittet den Bauhof dieses Gitter zu entfernen.

- Herr Momsen bittet die weiße Linie im Bereich der Dörpumer Straße Ecke Lorenzenstraße zu erneuern.
- Die BIV Bredstedt stellt den Antrag eine weitere Arbeitskraft für die Kontrolle des ruhenden Verkehrs einzustellen.

**Zu Punkt 13 der TO:**  
(Bekanntgabe der Beschlüsse)

Im nicht öffentliche Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

| <b>Vorsitz</b> | <b>Protokollführung</b> |
|----------------|-------------------------|
|                | Nils Moreno-Brauer      |