

# NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am Dienstag, dem 11.06.2024, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

## Anwesend:

### Stadtvertreter

Henry Bohm	Vertretung	für	Torsten Staube
Kay-Peter Christophersen			
Michael Hansen			
Jan Hoge			
Sönke Momsen			
Philip Walter			

### Bürgerliches Mitglied

Angela Braack-Kuske  
Frank Ketelsen  
Georg-Friedrich Petersen

### Protokollführer

Nils Moreno-Brauer

### Jugendgemeinderat

Jorvin Godbersen  
Ben Hoppe

### Gäste

Christopher Brühl

### Zuhörer:

### Nicht anwesend:

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 23.04.2024
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beratung und Beschlussfassung der Bushaltestelle der Gemeinschaftsschule Bredstedt
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Auslegung sowie Satzungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 17 (Sondergebiet Einkaufszentrum, östlich der Tonderschen Straße)  
Vorlage: 019/598/2024

- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 (Wohnbebauung Husumer Straße 43 + 45A)  
Vorlage: 019/599/2024
- 7 Anträge
- 8 Mitteilungen und Anfragen
- 10 Bekanntgabe der Beschlüsse

**Sitzungsverlauf:**

**Zu Punkt 1 der TO:**  
(Eröffnung und Begrüßung)

Der Ausschussvorsitzende Herr Momsen eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herrn Brühl vom Planungsbüro, den Seniorenbeirat, Herrn Hoppe vom Jugendbeirat sowie alle Bürgerinnen und Bürger.

Herr Momsen bedankt sich bei seinem Stellvertreter Herrn Hooge. Zudem heißt er Herrn Petersen wieder willkommen.

**Zu Punkt 2 der TO:**  
(Genehmigung der Niederschrift vom 23.04.2024)

Herr Petersen regt an, dass sein Name korrigiert wird.

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2024 wird ohne weitere Korrekturen und ohne Änderungswünsche einstimmig genehmigt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu Punkt 3 der TO:**  
(Einwohnerfragestunde)

Es wird mitgeteilt, dass die Bänke an der Dörpumer Straße beschädigt sind. Herr Momsen wird den Bauhof informieren.

Es ergehen keine weiteren Wortmeldungen.

**Zu Punkt 4 der TO:**  
(Beratung und Beschlussfassung der Bushaltestelle der Gemeinschaftsschule Bredstedt)

Herr Brühl vom Planungsbüro stellt das Vorhaben anhand einer Präsentation vor.  
Er stellt alle Details der Planung im Plan vor.

Herr Momsen hat Anregungen bezüglich der Regenwassermaßen. Herr Brühl erklärt den Verlauf der RW Leitung.

Her Momsen teilt mit, dass das Vorhaben in Abstimmung mit dem Schulverband in diesem Jahr nicht zur Ausführung kommt und das Vorhaben erstmal zurückgestellt werden sollte.

#### **Zu Punkt 5 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Auslegung sowie Satzungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 17 (Sondergebiet Einkaufszentrum, östlich der Tondernschen Straße)  
Vorlage: 019/598/2024)

#### **Beschluss:**

1. Die während der 3. öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Beschlussvorlage vom Büro Springer geprüft.

Das Büro Springer wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 (gem. § 13a BauGB) für das Gebiet östlich der Tondernschen Straße und nördlich des Toftlundweges, bestehend aus dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauBG ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.amnf.de](http://www.amnf.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Zu Punkt 6 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 (Wohnbebauung Husumer Straße 43 + 45A)  
Vorlage: 019/599/2024)

Der Bürgermeister Herr Schmidt erläutert das Vorhaben anhand von Bildern die auf einen Bildschirm gezeigt werden.

Herr Momsen verliest die Beschlussvorlage, nachfolgend wird abgestimmt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Zu Punkt 7 der TO:**

(Anträge)

1. Herr Momsen erläutert den Anwesenden die geplanten Straßensanierungsarbeiten anhand der vorliegenden Angebote. Er erwähnt, dass ggf. die Klaus-Groth-Str verschoben werden sollte. Da bei der Gressstraße unterhalb der Fahrbahn noch Bahnschienen vorhanden sind und diese vor der Sanierung entfernt werden sollten. Dazu holt das Tiefbauamt noch Angebote ein.  
Es wird entschieden, dass wenn das Angebot für die Entnahme der Bahnschienen zu teuer ist, wird die Klaus-Groth-Str. verschoben. Die Angebote werden mit dem Kämmerer & Herrn Momsen abgesprochen.

**Beschluss: Ja 9    Nein 0    Enth. 0**

2. Herr Momsen bedauert, dass zum Antrag „Standort Windenergie“ der SSW 10.07.2023 Überprüfung möglicher neuer Errichtung einer Windkraftanlage auf bisher abgelehnten Freifläche der Stadt Bredstedt keinen Rückmeldung gekommen ist. Ob ein Antrag gestellt wurden, soll vom Bürgermeister Herrn Schmidt geprüft werden. Her Petersen gibt zu bedenken, das vor der Antragstellung die Landwirte der Flächen gefragt werden sollten.
3. Der Ausschussvorsitzende teilt mit, das die Straßenreinigung durch die Bürger vernachlässigt wird. Er bittet den Bürgermeister das Ordnungsamt zu beauftragen, damit ein Schreiben an die Bürger der Stadt versandt wird.

### **Zu Punkt 8 der TO:**

(Mitteilungen und Anfragen)

Der Ausschussvorsitzende teilt folgendes mit:

- in der Königsberger Str. und Stiegacker steht vermehrt Wasser im Bereich der Banketten. Dort soll ein Termin mit dem Tiefbauamt vereinbart werden um das Problem zu beheben

- Da in der Flensburger Str. zwischen der 70er Zone und den Ortschild eine 100er Zone ist, würde von der Stadt beantragt die 100er Zone in eine 70 Zone zu ändern. Dieses wurde von der Verkehrsaufsicht nicht genehmigt, da auf dem neuen Baugebiet noch keine Häuser vorhanden sind. Sobald dort Häuser errichtet wurden wird der Antrag neu erstellt.
- für das Feuerwehrgerätehaus wurden Fördergelder bewilligt i.H. von 750.000,00€
- Herr Momsen teilt den Sachstand für die Sanierung der Theodor-Strom Str. mit
- das Gebäude am Mühlenberg wird im kommenden Monat zurückgebaut
- die Fußgängermarkierung an der Dörpumer Str./ Ecke Lorensenstraße löst sich

Bürgermeister Schmidt informiert darüber, dass die Aufzüge am Bahnhof wieder in Betrieb sind.

Es wird von Seiten eines Ausschussmitgliedes gefragt, was mit dem Gelände neben dem Alloheim passiert. Der Bürgermeister erläutert, das der Eigentümer weiterhin etwas auf dem Gelände plant.

<p><b>Zu Punkt 10 der TO:</b> (Bekanntgabe der Beschlüsse)</p>
--

Aufgrund fehlender Zuhörer wird auf die Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung verzichtet.

Vorsitz	Protokollführung
	Nils Moreno-Brauer