

# NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am Montag, dem 13.02.2023, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Gemeinschaftsschule, Süderstraße 79**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

## Anwesend:

### Vorsitzender

Sönke Momsen

### Bürgermeister

Christian Schmidt

### Stadtvertreter

Kay-Peter Christophersen  
Ralph Ettrich  
Michael Hansen  
Torsten Staupe

### Stadtvertreterin

Catharina Staupe

### Bürgerliches Mitglied

Wolfgang Denß  
Philip Walter

### Protokollführer

Nils Moreno-Brauer

### von der Verwaltung

Christoph Brockmann

### Gäste

Ellen Jappsen

Angela Zanon

## Zuhörer:

## Nicht anwesend:

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 06.12.2022
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beratung und Beschlussfassung zu Wärmeversorgung Bredstedt  
Vorlage: 019/525/2023
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und

- Auslegungsbeschluss der 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 8 (GE Gressstraße, Stichweg BELO und FF)  
Vorlage: 019/523/2023
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der erneuten Auslegung sowie Satzungsbeschluss zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 (Kreuzer Straße, Heverstraße, Lüttmoor)  
Vorlage: 019/522/2023
- 7 Beratung und Beschlussfassung Bestätigung der Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 17 (Sondergebiet - Einkaufszentrum)  
Vorlage: 019/524/2023
- 8 Beratung und Beschlussfassung diverser Straßenausbesserung in Bredstedt  
Vorlage: 019/526/2023
- 9 Beratung und Beschlussempfehlung Sanierung Freibad Bredstedt
- 10 Anträge und Mitteilung
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse

### Sitzungsverlauf:

<b>Zu Punkt 1 der TO:</b> (Eröffnung und Begrüßung)
--

Der Ausschussvorsitzende Herr Momsen eröffnet die 32. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Besonders begrüßt er, den Bürgermenseister, Herrn Moreno-Brauer von der Amtsverwaltung, Herrn Brockmann vom Bauamt, Frau Jappsen von Jappsen, Todt Bahnsen Architektenbüro und Frau Zanon von Spinger Stadtplanungsbüro

Die heutige Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Herr Momsen der Ausschussvorsitzende, möchte den Tagesordnungspunkt 4 „Beratung und Beschlussfassung zu Wärmeversorgung Bredstedt“ von der Tagesordnung nehmen. Da bei dem Thema Wärmeversorgung noch viele Fragen offen sind, ist eine weitergehende Beratung zwingend notwendig.

Die Ausschussmitglieder beschließen dies einstimmig.

**8x Ja 0x Nein 0x Enthaltungen**

Zudem möchte der Ausschussvorsitzende, dass unter Tagesordnungspunkt 10, „Mitteilungen“ dazu genommen wird.

Die Ausschussmitglieder beschließen dies einstimmig.

**8x Ja 0x Nein 0x Enthaltungen**

**Zu Punkt 2 der TO:**  
(Genehmigung der Niederschrift vom 06.12.2022)

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau,- Verkehrs- und Umweltausschusses der Stadt Bredstedt vom 06.12.2022 liegt allen Gremienmitgliedern vor. Die Niederschrift wird ohne Einwände und ohne Änderungswünsche einstimmig genehmigt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Zu Punkt 3 der TO:**  
(Einwohnerfragestunde)

- Ein Einwohner beschwert sich darüber, dass Eltern mit Kindern weiterhin die Enten am Mühlenteich füttern, obwohl dort ein Verbotsschild steht. Herr Momsen der Ausschussvorsitzende erläutert, dass durch das Füttern auch Ratten und andere Nager angelockt werden. Daher bittet er das Ordnungsamt dies zu kontrollieren.
  
- Ein Bürger fragt, ob es Rechtens ist einen Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung zu nehmen und einen neuen Tagesordnungspunkt mit in die Tagesordnung aufzunehmen? Herr Momsen antwortet auf die Frage und erläutert den Grund. Zudem erläutert Herr Schmidt mit weiteren Argumenten. Es wird eine weitere Frage zu dem Thema gestellt. Herr Schmidt der Bürgermeister beantwortet diese.
  
- Ein weiterer Einwohner der Stadt fragt, warum nicht eine Isolationsfolie über die Schwimmbecken des Bredstedter Freizeitbades gelegt wird, damit weitere Energie gespart wird? Der Ausschussvorsitzende antwortet darauf, dass die Stadt Energetische Maßnahmen am Schwimmbad plant und diese Variation auch mit aufgenommen hat.

**Zu Punkt 4 der TO:**  
(Beratung und Beschlussfassung zu Wärmeversorgung Bredstedt  
Vorlage: 019/525/2023)

-Entfällt-

Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu Punkt 5 der TO:**  
(Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und Auslegungsbeschluss der 3. Änderung  
Bebauungsplan Nr. 8 (GE Gressstraße, Stichweg BELO und FF)  
Vorlage: 019/523/2023)

## **Beschluss:**

1. Der vom Büro Jappsen, Todt und Bahnsen ausgearbeitete Entwurf der 3. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet 1 nördlich der Gressstraße, östlich der Lornsenstraße, südlich der Dörpumer Straße und westlich des Lämmerheideweges, für das Gebiet 2 nördlich der Flensburger Straße, östlich der Lornsenstraße, südlich der Gressstraße und westlich des Oldenweges und für das Gebiet 3 südlich und östlich der Gressstraße, westlich des Oldenweg und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Zu Punkt 6 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der erneuten Auslegung sowie Satzungsbeschluss zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 (Kreuzer Straße, Heverstraße, Lüttmoor)

Vorlage: 019/522/2023)

## **Beschluss:**

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Beschlussvorlage vom Büro Jappsen, Todt und Bahnsen geprüft.

Das Büro Jappsen, Todt und Bahnsen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 (gem. § 13a BauGB) für das Gebiet Kreuzerstraße und zwischen Hooger Straße und Westerende bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauBG ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.amnf.de](http://www.amnf.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Ja 8

**Zu Punkt 7 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung Bestätigung der Aufstellung und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 17 (Sondergebiet - Einkaufszentrum)  
Vorlage: 019/524/2023)

**Beschluss:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet östlich der Tondernschen Straße und nördlich des Toftlundweges wird bestätigt. Der Bebauungsplan Nr. 17 soll wie folgt geändert werden: Anpassung der Verkaufsflächen für täglichen, periodischen Bedarf und nicht täglichen, aperiodischen Bedarf
2. Das Verfahren der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 wird gemäß § 13 im Vereinfachten Verfahren wie folgt durchgeführt:
  - 2.1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
  - 2.2. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 wird durchgeführt,
  - 2.3. die Beteiligung berührter Behörden und sonstiger der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 durchgeführt.
2. Der vom Büro Springer ausgearbeitete Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet östlich der Tondernschen Straße und nördlich des Toftlundweges und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet

einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

Ja 8

**Zu Punkt 8 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung diverser Straßenausbesserung in Bredstedt  
Vorlage: 019/526/2023)

Der Ausschussvorsitzende möchte gern das folgende Wege und Straßen mit aufgenommen werden.

- Rad und Fußweg Dörpumer Str.
- Gerichtstraße

**Beschluss:**

Die Stadt Bredstedt beauftragt Amtsmitarbeiter Simon Gregersen mit der Einholung diverser Angebote für die Durchführung der Ausbesserungsarbeiten an folgenden Straßen für das Kalenderjahr 2023.

Auszubessernde Straßen sind:

1. Schmidt-Petersen-Str.
2. Gressstraße
3. Lämmerheideweg
4. Westerstraße (einseitig)
5. Magnussen Str. (einseitig)
6. Zufahrt ehem. BGS-Gelände

Ja 8

**Zu Punkt 9 der TO:**

(Beratung und Beschlussempfehlung Sanierung Freibad Bredstedt)

**Beschluss:**

Das Erlebnisbad Bredstedt ist in der ges. Region eine sehr wichtige Sport- und Freizeitanlage. Neben dem touristischen Wert für Gäste der Region ist die Schwimmausbildung ebenso wichtig.

In den letzten Jahren wurde folgende nennenswerte Maßnahmen umgesetzt:

- auf den Umkleieräumen wurde eine PV-Anlage installiert.
- eine Climbing- Anlage wurde errichtet.
- nach dem Brand wurde eine neue Wasserrutsche errichtet

- die Folie im Babybecken wurde erneuert
- ein neuer Beckenwasser-Wärmetauscher wurde installiert
- die Rohranbindung des Sprungbeckens wurde erneuert
- der Sprungturm wurde umfassend saniert
- die kompl. Pumpenanlage für die Attraktionen und den Wasserkreislauf wurde Erneuert

**Beschlussempfehlung:**

Damit das Bad technisch einwandfrei betrieben werden kann, die Technik möglichst regenerativ und energiesparend arbeiten kann, der bauliche Zustand immer gut bleibt und kein Sanierungsstau entsteht und sich die Ausstattung modern und attraktiv präsentieren kann, müssen bekannter weise weitere Umbaumaßnahmen erfolgen.

Es werden daher folgende weitere Maßnahmen

zur Umsetzung in 2023/2024 beschlossen: (alle Kostenangaben brutto)

1) Erneuerung der (über 50 Jahre alten) Filtertechnik incl. Schaltanlagen, Messtechnik und Verrohrung

Hier wird Variante 1 —geschlossene Kiesschnellfilter empfohlen

2) Erneuerung des Daches des Filtergebäudes

Die Kosten für die Kompletterneuerung als Pultdach betragen

3) Maßnahmen zu Optimierung der Energiegewinnung durch Solarnutzung auf dem Dach des Technikgebäudes (evtl. 2024)

Hier wird Variante a) Solarthermie-Anlage / Rahmenkollektoren für empfohlen

Die Kosten belaufen sich auf ca. 886.000,00€ (brutto).

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

<p><b>Zu Punkt 10 der TO:</b> (Anträge und Mitteilung)</p>
--

Herr Momsen der Ausschussvorsitzende erläutert den Anwesenden, dass der Bauhof Bredstedt keine Möglichkeit mehr hat, Maschinen Witterungssicher unterzustellen. Daher stellen die Mitarbeiter des Bauhofs einen Antrag um eine weitere Überdachung zu errichten.

Der Bauausschuss bittet die Verwaltung um ein Kostenvoranschlag. Dieses Thema wird in der nächsten Ausschusssitzung besprochen.

Der Ausschussvorsitzende teilt den Mitgliedern den Sachstand Fahrradweg Bordelum – Bredstedt mit.

Herr Momsen teilt den Anwesenden mit, das die Vergabe der Tiefbauarbeiten für die Rungholtstraße noch nicht erfolgt ist.

Herr Denß äußert das Problem bezüglich der Werbung der Barbershops in Bredstedt. Diese halten sich nicht an die Ortsgestaltungssatzung der Stadt. Die Amtsverwaltung soll den Vorgang bitte prüfen.

**Zu Punkt 12 der TO:**  
(Bekanntgabe der Beschlüsse)

Es wurden keine Beschlüsse geschlossen.

<b>Vorsitz</b>	<b>Protokollführung</b>
Sönke Momsen	Nils Moreno-Brauer