

NIEDERSCHRIFT

über die 11. öffentlichen **Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Bredstedt Bredstedt** am Mittwoch, dem 09.03.2016, 19:30 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Kay-Peter Christophersen

Stadtvertreterin

Johanna Christiansen

Stadtvertreter

Stefan Jegustin
Christian Schmidt
Dr. Edgar Techow

für Björn Schlichting
ab 19:35 Uhr

Bürgerliches Mitglied

Hans Degen
Marco Hansen
Gerhard Jansen
Karl-Heinz Sodemann

Protokollführer

Stefan Hems

Gäste

Knut Jessen
Werner Nicolaisen
Ralf Quintus-Winther

Bürgermeister
Stadtvertreter
Seniorenbeirat

Zuhörer

zwei Personen

Presse

Kein Vertreter

Nicht anwesend:

Stadtvertreter

Björn Schlichting

Die Tagesordnung gliedert sich wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 23.11.2015
- 4 Beratung und Beschlussempfehlung über die 2. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Bredstedt über die Erhebung von Benutzungsgebühren für das beheizte Freischwimmbad

- 5 Beratung und Beschlussempfehlung zum neuen Beteiligungsangebot von der S.H. Netz AG
- 6 Beratung und Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan Nr. 36 ("Gossacker")
- 6.1 Vergabekriterien und Sonstiges
- 6.2 Gesamtverkaufspreis
- 7 Anträge
- 8 Verschiedenes

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Finanzausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

II. Nichtöffentlicher Teil

- 9 Antrag auf vorzeitige Rückzahlung eines Wohnungsfürsorgedarlehen

Sitzungsverlauf:

Zu Punkt 1 der TO: (Eröffnung und Begrüßung)
--

Vorsitzender Kay-Peter Christophersen eröffnet um 19:30 Uhr die heutige 11. Sitzung des Finanzausschusses und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich.

Gegen Form und Frist der Einladung vom 18.02.2016 ergeben sich keine Einwände.

Die Protokollführung übernimmt wieder Stefan Hems von der Amtsverwaltung.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Der Ausschuss beschließt einstimmig den TOP) 9 nicht öffentlich zu behandeln.

Zu Punkt 2 der TO: (Einwohnerfragestunde)

Es wird keine Frage an den Ausschuss gestellt.

Zu Punkt 3 der TO:

(Genehmigung der Niederschrift vom 23.11.2015)

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2015 liegt allen Mitgliedern vor. Inhaltliche Änderungswünsche dazu werden nicht vorgebracht, so dass die ursprüngliche Fassung somit einstimmig genehmigt wird.

Ausschussmitglied Christian Schmidt nimmt an der Sitzung des Ausschusses teil.

Zu Punkt 4 der TO:

(Beratung und Beschlussempfehlung über die 2. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Bredstedt über die Erhebung von Benutzungsgebühren für das beheizte Freischwimmbad)

Der Sozial- und Kulturausschuss hat am 02.03.2016 getagt, aber zu dem Thema der möglichen Veränderung in den Freibadgebühren keine Empfehlung ausgesprochen.

Die Nutzung des Freibades durch Wohnmobilisten im Bereich der Duschen und WC's soll weiter verfolgt werden. Bauliche Veränderungsmaßnahmen sollen aber zunächst kostenmäßig durch die Bauabteilung ermittelt werden. Dies betrifft auch die alten Umkleidekabinen der Sportler unter der „Sportschänke“.

Zu Punkt 5 der TO:

(Beratung und Beschlussempfehlung zum neuen Beteiligungsangebot von der S.H. Netz AG)

Es gibt bis heute noch kein neues konkretes Angebot von der S.H. Netz AG.

Aber die Stadt als bisheriger Aktionär in dieser Gesellschaft hat die Einladung zur ordentlichen Hauptversammlung am 31.03.2016 bereits bekommen. U.a. als Anlage waren auch Unterlagen beigefügt zu den wesentlichsten Inhalten für das zu erwartende neue Angebot für die Beteiligung. Erst dort soll der formelle Beschluss für die Beteiligung gefasst werden. Unter Vorbehalt der Beschlussfassung aus dieser Versammlung kann sich bis dahin noch der mögliche Kaufpreis der neuen Aktie verändern.

Folgende Eckwerte gem. Unterlagen werden dazu vom Protokollführer genannt:

	<i>bisher</i>	<i>neu</i>
Kaufpreis je Aktie	4.122,29 €	4.695,24 €
Garantiedividende je Aktie	211,44 €	152,11 €
Kapitalgarantie auf den Erwerbspreis	zum Veräußerungstichtag 2016	zum Veräußerungstichtag 2021
Mindesthaltefrist für Aktien	5 Jahre	5 Jahre
Verzinsung der Dividende vor Abzug der Steuern	5,10 %	3,24 %

Das Abfragen des Meinungsbildes innerhalb des Ausschusses ist positiv zu den heute bekannt gewordenen neuen Zahlen, so dass die Tendenz klar für eine Fortführung zum Erwerb von Aktien ist.

Das konkret zu erwartende neue Angebot muss somit abschließend abgewartet werden. Erst dann kann der Ausschuss konkret eine Empfehlung abgeben.

Zu Punkt 6 der TO:

(Beratung und Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan Nr. 36 ("Gossacker"))

Zu Punkt 6.1 der TO:

(Vergabekriterien und Sonstiges)

Damit die Verwaltung die entsprechenden 16 eigenen Baugrundstücke im neuen B-Plan Nr. 36 „Goosacker“ verkaufen kann, braucht die Verwaltung dazu entsprechende Vorgaben.

Nach kurzer Diskussion wird empfohlen wie folgt zu verkaufen:

1. Die bereits in der Verwaltung vorliegenden Interessenten (bisher 21 Personen) sollen in der zeitlichen Reihenfolge abgefragt werden.
2. Eigennutzung hat absoluten Vorrang; Investoren sind nicht erwünscht.
3. Familien mit und ohne Kindern ist dann die nächste Abstufung
4. Der bisher durch die Stadtvertretung geltende Familienrabatt von 2.000 €/Kin soll auch hier beibehalten bleiben.
5. Eine Konventionalstrafe von 25.000 € für die Zeit von 5 Jahren, gerechnet ab Einzugsdatum, soll im Vertrag mit aufgenommen werden. Dieses gilt für die Zeit, wo das Eigentum weiter veräußert wird. In besonderen Härtefällen kann auf Antrag davon abgewichen werden.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig diese entsprechenden Kriterien so festzulegen.

Zu Punkt 6.2 der TO:

(Gesamtverkaufspreis)

Die Verwaltung hat im Vorwege eine Kalkulation des kostendeckenden Grundstücksgesamtpreises ermittelt. Danach liegt dieser bei insgesamt 49,43 €/m².

Vorgeschlagen wird ein Gesamtverkaufspreis von 60,00 und 65,00 €/m² zu verlangen.

Für den weitestgehenden Preis von 65,00 €/m² gibt es nur eine Empfehlung. Die anderen 8 Mitglieder empfehlen nur insgesamt 60,00 €/m² zu verlangen.

Da einige Grundstücke im B-Plan zusätzlich noch einen Niederschlagswasseranschluss, aufgrund des hohen Grundwasserspiegels bekommen werden, soll der Preis bei 60,00 €/m² verbleiben, so dass entsprechend bei diesen Grundstücken der reine Grundstückspreis etwas niedriger anzusetzen ist.

Zu Punkt 7 der TO:

(Anträge)

Anträge liegen nicht vor und werden auch nicht heute Abend gestellt.

Zu Punkt 8 der TO:

(Verschiedenes)

- Vom Vorsitzenden werden die nächsten planmäßigen Termine der Finanzausschussitzung bekannt gegeben:

Jeweils am Mittwoch um 19:30 Uhr am 08.06., 07.09. und 23.11.2016

- Die neue Homepage für die Stadt wird demnächst im 1. Entwurf dem Bürgermeister mit der Verwaltung zusammen vorgestellt werden.
- Die erste Schlussbilanz 2012 ist fertig. Diese ist als Anlage beigefügt.
- Die Verwaltung lotet zur Zeit mit dem Zuwendungsgeber die mögliche Erweiterung der P + R Anlage östlich am Bahnhof beim Wasserturm aus. Es befinden sich dort 58 befestigte Parkplätze. Am heutigen Vormittag sind dort aber schon 120 Fahrzeuge gezählt worden. Das Thema soll im nächsten Bauausschuss weiter beraten werden.

Der Vorsitzende	Der Protokollführer