

Zu TOP 13/

Bredstedt

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland

Vorlage (019/287/2018/2) Datum: 16.11.2018

Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a (östlich d. Bahnlinie)

federführendes Amt: öffentlich
Bauabteilung

AZ:

mitwirkende Ämter:

Sachbearbeiter/in:
Arno Hansen

BERATUNGSFOLGE

DATUM

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss Bredstedt
Stadtvertretung Bredstedt

03.12.2018
06.12.2018

Begründung:

Für das Gebiet östlich der Bahnlinie, westlich der Flensburger Straße und Lornsenstraße und südlich des Parkplatzes soll der Bebauungsplan Nr. 22a geändert werden. Für die bisher un bebauten Flächen an der Bahnlinie soll die GRZ-Zahl auf 0,8 erhöht werden und das Gebiet von bisher Mischgebiet in Gewerbegebiet, ersatzweise Sondergebiet geändert werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 22a für das Gebiet östlich der Bahnlinie, westlich der Flensburger Straße und Lornsenstraße, südlich des Parkplatzes für die bisher un bebauten östliche Fläche an der Bahnlinie wie folgt geändert und dazu eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a aufgestellt werden:
Erhöhung der GRZ auf 0,8 sowie Änderung der bisherigen Mischgebietsfläche in Gewerbefläche.
2. Das Planungsbüro _____ wird mit der Ausarbeitung des Planes beauftragt. / Ein Planer wird zu einem späteren Zeitpunkt bestimmt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gemäß § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: