

Bredstedt

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland

Vorlage (019/475/2021) Datum: 30.11.2021

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 (Gewerbegebiet Rosenburger Weg)

federführendes Amt: öffentlich
Bauabteilung

AZ:

mitwirkende Ämter:

Sachbearbeiter/in:
Petra Hansaul

BERATUNGSFOLGE

DATUM

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss Bredstedt (Vorberatung) 17.01.2022
Stadtvertretung Bredstedt (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 20 für das Gebiet zwischen Lämmerheideweg und Rosenburger Weg, soll wie folgt geändert werden: Aufhebung der Festsetzung öffentlicher Gehweg in Gewerbefläche mit Baulasteintragung für Leitungsrecht.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Das Büro Jappsens, Todt und Bahnsen wird mit der Ausarbeitung des Planes beauftragt. / Ein Planer wird zu einem späteren Zeitpunkt bestimmt.
4. Das Verfahren der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 wird gemäß § 13a Bebauungsplan der Innenentwicklung wie folgt durchgeführt:
 - 4.1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
 - 4.2. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 wird durchgeführt,
 - 4.3. die Beteiligung berührter Behörden und sonstiger der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 durchgeführt.

Gemäß § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Bredstedt B-Plan Nr. 20, 6. Änderung

Der Fußweg D ist mit Kaufvertrag von Nov. 2021 an privat verkauft worden, zur privaten Nutzung ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, die Straßenverkehrsfläche „Fußgängerbereich“ wird in Gewerbegebiet geändert, das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Ver- und Entsorgungsträgers bleibt bestehen.

Auszug aus 4. Änd. B-Plan Nr. 20

