

# Bredstedt

## Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland

**Vorlage (019/426/2021)** Datum: 22.02.2021

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 26 (Wittenburger Ring 2)

**federführendes Amt:** öffentlich  
Bauabteilung

AZ:

**mitwirkende Ämter:**

Sachbearbeiter/in:  
Petra Hansaul

### BERATUNGSFOLGE

### DATUM

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss Bredstedt  
Stadtvertretung Bredstedt

### Begründung:

Der Bereich Wittenburger Ring 2, bisher von der Bauleitplanung zum Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 26 ausgeschlossen soll überplant werden. Um eine Nachnutzung für das vorhandene Gebäude zu sichern, ist eine Änderung des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes erforderlich.

### Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 26 für das Gebiet östlich der Dörpumer Straße, ehemaliges Bundesgrenzschutzgelände soll wie folgt geändert werden: Das Gewerbegebiet wird um das Grundstück Wittenburger Ring 2 erweitert, als 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 26.
2. Im Parallelverfahren wird zu dem bestehenden Flächennutzungsplan die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
4. Das Planungsbüro Springer aus Busdorf, wird mit der Ausarbeitung des Planes beauftragt. / Ein Planer wird zu einem späteren Zeitpunkt bestimmt.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden: Termin zur Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: