

Bredstedt

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland

Vorlage (019/509/2022) Datum: 04.10.2022

Beratung und Beschlussfassung über den erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 (Kreuzer Straße, Heverstraße, Lüttmoor)

federführendes Amt: öffentlich
Bauabteilung

AZ:

mitwirkende Ämter:

Sachbearbeiter/in:
Petra Hansaul

BERATUNGSFOLGE

DATUM

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss Bredstedt

24.10.2022

Begründung:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 hat ausgelegen. Nach der Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 stehen keine Ziele der Raumordnung und der Landesplanung entgegen. Von der Öffentlichkeit / Privatpersonen wurden keine Stellungnahmen vorgebracht. Von einer Umweltprüfung ist gem. § 2 Abs. 4 BauBG abgesehen worden. Im Bereich des Kindergartens gibt es eine neue Planung für die Erweiterung des Kindergartens, hier müssen die Baugrenzen der Planung angepasst werden. Die Textlichen Festsetzungen werden wie im Februar 2022 im Bauausschuss beschlossen angepasst (Dachneigung Terrassenüberdachung, Wintergärten, Material). Die geänderten Planunterlagen sind nach § 4a Abs. 3 daher nochmals erneut auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen.

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Planungsbüro Jappsen, Todt und Bahnsen ausgearbeitete überarbeitete Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet Kreuzerstraße, zwischen Hooger Straße und Westerende und die Begründung werden

in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Oder mit folgenden Änderungen gebilligt: _____.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches erneut öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen erneut einzuholen. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird auf 14 Tage verkürzt.

3. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: _____