

Bredstedt

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland

Vorlage (019/535/2023) Datum: 11.04.2023

Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 39 sowie 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bredstedt - Übernahme des Verfahrens in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Zustimmung zu neuem Investor

federführendes Amt:

öffentlich

AZ:

Bauabteilung

Sachbearbeiter/in:

mitwirkende Ämter:

Petra Hansaul

BERATUNGSFOLGE

DATUM

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss Bredstedt

25.04.2023

Begründung:

Die Stadt Bredstedt hat in der 18. Sitzung der Stadtvertretung am 17.03.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 39 sowie die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Am 15.04.2019 hat der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschlossen, das Planverfahren in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB umzustellen. Mit Datum 31.12.2022 sind die Fristen für das beschleunigte Verfahren abgelaufen. Gleichzeitig hat sich der Investor geändert.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Bredstedt beschließt, das Planverfahren auf ein vorhabenbezogenes Bauleitplanverfahren umzustellen und einen neuen Investor zuzulassen.
2. Das Büro Jappsen, Todt und Bahnsen wird beauftragt die Ausarbeitung des Planes fortzusetzen.

Gemäß § 22 GO waren keine/folgende Mitglieder des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Stadt Bredstedt von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: