

# Bredstedt

## Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland

**Vorlage (019/453/2021)** Datum: 23.07.2021

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung Bebauungsplan Nr. 45  
(Flurbezeichnung Langacker, geplantes Wohngebiet nördlich an der Königsberger  
Straße)

**federführendes Amt:** öffentlich  
Bauabteilung

AZ:

**mitwirkende Ämter:**

Sachbearbeiter/in:  
Petra Hansaul

### BERATUNGSFOLGE

### DATUM

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss Bredstedt  
Stadtvertretung Bredstedt

25.08.2021

### Begründung:

Mit Aufstellung der Bauleitplanung (Bebauungsplan Nr. 37 und 25. Änderung Flächennutzungsplan) für die Diako Nordfriesland GmbH soll auch im Anschluss an die Königsberger Straße ein Wohngebiet mit geplant werden. Da die Planungen für die Diako Nordfriesland GmbH sich noch länger hinziehen, soll der Bereich für die Wohnbebauung in einem separaten Bauleitplanverfahren gem. § 13b BauGB Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren überplant werden.

### Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet gelegen in der Gemarkung Langacker, nördlich an die Königsberger Straße, südlich des Osterfeldweg und östlich der Feldstraße wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Ausweisung Wohngebiet
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Das Büro Jappsen Todt und Bahnsen wird mit der Ausarbeitung des Planes beauftragt.
4. Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 45 wird gemäß § 13 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bauleitplanverfahren wie folgt durchgeführt:
  - 4.1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen,
  - 4.2. die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 wird durchgeführt,
  - 4.3. die Beteiligung berührter Behörden und sonstiger der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 durchgeführt.

Gemäß § 22 GO waren keine/folgende Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: