

Bredstedt

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Mittleres Nordfriesland

Vorlage (019/458/2021) Datum: 09.09.2021

Beratung und Beschlussfassung zur verbindlichen Verabschiedung eines Ortskernentwicklungskonzeptes für die Stadt Bredstedt

federführendes Amt: öffentlich
Bauabteilung

AZ:

mitwirkende Ämter:

Sachbearbeiter/in:
Marten Jacobsen

BERATUNGSFOLGE

DATUM

Stadtvertretung Bredstedt

04.11.2021

Begründung:

Die effplan Brunk & Ohms GbR, Jübek, hat für die Stadt Bredstedt ein Ortskernentwicklungskonzept (OKE) erstellt.

Die Konzepterstellung wurde im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz mit Mitteln des Bundes und des Landes gefördert.

Ziele des OKE sind einerseits der Erhalt gewachsener Strukturen und Funktionen sowie der charakteristischen Eigenart und der Lebensqualität, andererseits die nachhaltige, in die Zukunft weisende Entwicklung der Stadt. Die Wettbewerbsfähigkeit soll gestärkt, die bestehende Infrastruktur erhalten sowie generationsübergreifende Angebote entwickelt werden. Endogene Ressourcen und das Leitbild der Nachhaltigkeit sollen dabei Berücksichtigung finden und bürgerschaftliches Engagement gefördert werden.

Die Erarbeitung des OKE basiert auf

- eine umfassende aktuelle Bestandsanalyse
- der Auswertung und die Berücksichtigung bereits vorhandener Konzepte und Gutachten
- diverser Ortsbegehungen
- zwei medial umfassend begleiteten Online-Befragungen (die geplante Auftaktveranstaltung und ‚Zukunftsgespräche‘ in Präsenz konnten aufgrund der Corona-Pandemie nicht durchgeführt werden)
- Informations- und Diskussionsveranstaltungen für Bredstedter Bürger:innen im Juni und Juli 2021
- Werkstattgespräche am 19.07.2021 sowie
- auf die intensive Vorarbeit und Begleitung der ‚AG Ortsentwicklung Bredstedt‘ (AG OKE).

Die Ergebnisse der Beteiligungen wurden in zwei öffentlichen Arbeitssitzungen der Stadtvertretung Bredstedt mit teilnehmenden Mitgliedern der AG OKE abgewogen, beraten und in Form von Handlungsfeldern mit dazugehörigen (Schlüssel)-Projekten definiert sowie priorisiert.

Der vorliegende Abschlussbericht zum OKE mit Stand vom September 2021 gliedert sich

- in einen Textteil
- in der Darlegung einer umfassenden SWOT-Analyse
- in der Darlegung von Handlungsfeldern und (Schlüssel)-Projekten (priorisiert)
- in Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise sowie
- in eine Übersicht der verortbaren Projekte.

Das OKE ist die Vorarbeit und das theoretische Fundament eines mehrjährigen Gesamtprozesses, in welchem die beschriebenen Maßnahmen und Projekte Schritt für Schritt umgesetzt werden sollen. Dabei ist das OKE kein rechtlich bindendes Planungsinstrument wie beispielsweise ein Bebauungsplan, sondern ein informeller Masterplan, eine strategische Vorbereitung für zukünftige Planverfahren und planerische Entscheidungen. Des Weiteren wird für die Förderung bestimmter Maßnahmen eine Einbindung in das OKE vorausgesetzt.

Auf Grund der Corona-Pandemie und den damit einhergehenden Maßnahmen zur Kontaktbeschränkung musste bislang auf eine sonst übliche Abschlussveranstaltung verzichtet werden. Diese soll zum frühestmöglich Zeitpunkt nachgeholt werden.

In der finalen Fassung wird das OKE nebst Anlagen auf der Homepage der Stadt Bredstedt eingestellt sowie mit der Homepage der Amtsverwaltung verlinkt.

In Pkt. 7 ‚Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise‘ wird die Beauftragung einer »Dorfmoderation« empfohlen, deren Ziel es ist, die Stadt bei der Umsetzung der (Schlüssel)-Projekte zu begleiten und zu unterstützen. Eine »Dorfmoderation« könnte aus Sicht der Verwaltung als Schlüsselprojekt erachtet werden, über das im zeitlichen Zusammenhang aber losgelöst von der verbindlichen Verabschiedung des OKE separat beraten und entschieden wird.

Durch die verbindliche Verabschiedung des Ortskernentwicklungskonzeptes durch die Stadtvertretung Bredstedt werden die angestrebten Handlungsfelder und Entwicklungsziele kommuniziert und der Umsetzungswille dokumentiert.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung Bredstedt beschließt die verbindliche Verabschiedung des Ortskernentwicklungskonzeptes der Stadt Bredstedt mit Stand vom September 2021.
2. Eine mögliche »Dorfmoderation« wird als Schlüsselprojekt erachtet, über das losgelöst von der verbindlichen Verabschiedung des OKE in einem separaten Tagesordnungspunkt beraten und entschieden wird.
3. Die Abschlussveranstaltung zur Vorstellung des Konzeptes vor der breiten Öffentlichkeit findet frühestmöglich statt.