

# NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Bredstedt** am  
Dienstag, dem 14.04.2026, 19:00 Uhr, in Bredstedt, **Amtsverwaltung, Theodor-  
Storm-Str. 2, Sitzungssaal Nr. 304 im 2. OG**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:55 Uhr

## **Anwesend:**

### **Vorsitzender**

Sönke Momsen

### **Hauptamtlicher Bürgermeister**

Christian Schmidt

### **Bürgervorsteher**

Henry Bohm

### **Stadtvertreter**

Kay-Peter Christophersen  
Michael Hansen  
Torsten Staupe  
Philip Walter

### **Bürgerliches Mitglied**

Ralf Breckling  
Johannes Frauen  
Frank Ketelsen  
Oliver Petersen  
Hans-Kilian Schultz

### **Protokollführerin**

Linda Christen

### **Seniorenbeirat**

Karl-Heinz Dietzschold

## **Zuhörer:**

## **Nicht anwesend:**

Die Tagesordnung gliedert sich nunmehr wie folgt:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 27.11.2025
- 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2026
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge

- 5.1 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Stele "Orte der Demokratie" im Innenstadtbereich  
Vorlage: 019/721/2026
- 6 Mitteilungen und Anfragen
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung eines Antrags aus dem Seniorenbeirat  
Vorlage: 019/719/2026
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Ökokontovertrag für den Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Bredstedt
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 33 sowie Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung der Stadt Bredstedt  
Vorlage: 019/720/2026
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse

### Sitzungsverlauf:

<b>Zu Punkt 1 der TO:</b> (Eröffnung und Begrüßung)
--

Bauausschussvorsitzender Sönke Momsen eröffnet die heutige Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herrn Dietzschold vom Seniorenbeirat sowie Bürgervorsteher Henry Bohm und Vertreter vom Jugendbeirat

Gegen die form- und fristgerechte Ladung vom 27.03.2026 werden keine Einwände erhoben. Frau Angela Braack-Kuske fehlt entschuldigt, die Vertretung wird von Herrn Johannes Frauen übernommen, ebenfalls fehlt entschuldigt Frau Christiansen, die von Herrn Christophersen vertreten wird, sowie Herr Jan Hoge, der von Herrn Oliver Petersen vertreten wird. Die Beschlussfähigkeit wird mit neun stimmberechtigten Personen festgestellt und Linda Christen von der Amtsverwaltung zum Protokollführer bestellt.

Herr Momsen bitte darum, die vorliegende Tagesordnung wie folgt zu ändern: Streichen der Punkte 7 und 8, da für die Bearbeitung und Beschlussfassung bis zum jetzigen Zeitpunkt nicht genügend Informationen vorliegen. Das Gremium beschließt einstimmig die Änderung der Tagesordnung.

<b>Zu Punkt 2 der TO:</b>
---------------------------

(Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 27.11.2025)
--

Herr Momsen bittet um Vortrag von Einwänden gegen die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 27.11.2025, die allen Mitgliedern des Gremiums vorliegt.

Es ergehen keine Einwendungen, der Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung einstimmig zugestimmt.

### **Zu Punkt 3 der TO:**

(Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2026)

Herr Momsen gibt folgende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2025 bekannt:

- 12.1 Nachnutzung eines Wohnhauses: Die Entscheidung wurde vertagt
- 12.2. Antrag auf Aufstellung einer nichtöffentlichen Ladesäule: Der Antrag wurde genehmigt
- 12 Grundstücksangelegenheiten / Antrag Elternschaft der Gemeinschaftsschule zu Optimierungen am Parkplatzbereich der Sporthalle: Antrag wurde vertagt.

### **Zu Punkt 4 der TO:**

(Einwohnerfragestunde)

Es ergeht folgende Frage zur Einwohnerfragestunde:

- Wassereintrag in Kellern der Anrainer des Brückenbauprojektes Bahn / Flensburger Straße: Herr Momsen berichtet über vor-Ort-Besuche bei verschiedenen Anwohnern und festgestellte Wassereinträge. Die Abteilung Tiefbau ist in Abstimmung mit der Stadt bereits eng mit dem Projektträger DB INfraGo in Kontakt. Ein von der DB beauftragter Geologe wird die Ursachensuche begleiten, vermutet wird Stauwasser. Die Kosten- und Haftungsverteilung soll im Späteren beschlossen werden.

### **Zu Punkt 5 der TO:**

(Anträge)

Herr Momsen informiert über den Status folgender Anträge bzw. Bitten:

- Antrag „Taktile Taster an der Ampelanlage Marthaplatz“: Die Abarbeitung erfolgt gemeinsam mit dem LBV, Taster sind hier vorrätig und sollen zeitnah eingebaut werden.
- Bitte der Elternschaft der Grundschule nach „Optimierung des Beleuchtungszustandes Fußweg Kirchenweg“: Angebote des Energieversorgers Stadtwerke Nordfriesland für den Austausch der veralteten Leuchtenköpfe sowie Austausch des Erdkabels liegen vor, es fehlen noch Angebote für die Wiederherstellung der Teer- und Pflasterfläche. Diese sollen durch die Bauabteilung eingeholt werden, um im Nachgang eine Befassung in den Ausschüssen zu ermöglichen.

### **Zu Punkt 5.1 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Stele "Orte der Demokratie" im Innenstadtbereich  
Vorlage: 019/721/2026)

#### **Sachverhalt:**

Mit dem Projekt „Ort der Demokratie“ möchte der Schleswig-Holsteinische Landtag sichtbar machen, wie sich Menschen im nördlichsten Bundesland immer wieder für Freiheit, für ihre Rechte und für Demokratie engagiert haben.

Demokratie ist nicht selbstverständlich – das Leben in einer demokratischen Gesellschaft ist im Laufe der Geschichte erarbeitet, errungen und oft auch erkämpft worden. Auch in Schleswig-Holstein haben sich Menschen immer wieder für Freiheit, für ihre Rechte und für Demokratie engagiert und viel riskiert. Viele Orte stehen beispielhaft für diese wichtigen Auseinandersetzungen.

Diesen Orten, aber vor allem dem Engagement der Menschen, widmet der Schleswig-Holsteinische Landtag das Projekt „Orte der Demokratie“. Es soll nicht nur die Geschichte(n) dieser besonderen Orte und Menschen erzählen, sondern auch zeigen: Demokratie ist lebendig und niemals fertig; sie entwickelt sich weiter und lebt vom Mitmachen.

Ein Ort mit besonderer Bedeutung für die Demokratie in Schleswig-Holstein ist Bredstedt. Mit dem Satz „*Wir wollen frei sein, wie's die Väter waren und doch lieber tot sein, als als Sklave zu leben!*“ ruft Harro Harring auf dem Bredstedter Marktplatz (Höhe Hausnummer 31-37) anno 1848 vor großem Publikum dazu auf, eine unabhängige nordfriesische Republik zu gründen.

Das Land Schleswig-Holstein eröffnet die kostenfreie Möglichkeit, im Rahmen eines feierlichen Aktes am 16. Juli eine Stele (Design und modellhafte Darstellung der Stele siehe Anhang) zu übergeben, die auf Harro Harring und das Projekt Orte der Demokratie aufmerksam macht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss Bredstedt begrüßt die Kampagne des Landes „Orte der Demokratie“ und beschließt grundsätzlich die Entgegennahme und Aufstellung der kostenfreien Stele in der Innenstadt.

Der Bauausschuss legt den Aufstellungsort wie folgt fest: In der Nähe der vorhandenen „Harro-Harring-Stele“

Der Bauausschuss beauftragt die Amtsverwaltung mit der zeitnahen Prüfung der baurechtlichen Möglichkeiten zur Aufstellung einer Stele.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Zu Punkt 6 der TO:**

(Mitteilungen und Anfragen)

Herr Momsen informiert über folgende Sachverhalte:

- Staunässe auf Sportplatz / Ergebnis nach Besichtigung: Der Platz müsste neu drainiert bzw. vorh. Drainage gespült werden. Weitere Optimierungsmöglichkeiten (z.B. die eines Injektionsverfahrens) könnten mit einem Sportplatzbauer erörtert werden, ein Vor-Ort-Termin gemeinsam mit der Abteilung Tiefbau soll über die Amtsverwaltung eingesteuert werden.
- Spielplatz Westerrade: Aufgrund der demografischen Entwicklung in der umgebenden Wohnbebauung wird dieser Spielplatz deutlich mehr genutzt als in den letzten Jahren und bedarf einer Aufwertung. Kleinere Reparaturarbeiten bzw., die Anschaffung von Bänken können über den Bauhof erledigt werden. Im Späteren ist die Anschaffung von neuen Spielgeräten geplant.
- Erfolgte Wegeschau des Kreises: Die voraussichtlichen Instandhaltungskosten laut Wegeschau belaufen sich auf ca. 25.000 €.
- Erschließung der Baugebiete B-Plan Nr. 41 und B-Plan-Nr. 33: Herr Momsen informiert über Mehrkosten aufgrund von notwendigen Anpassungsarbeiten (Umlegung der Vorflut) bei den beiden benachbarten B-Plänen. Die Höhe der Mehrkosten ist noch nicht bekannt.
- Umsetzung der Maßnahme „20km/h-Begrenzung“ im Innenstadtbereich: Die Schilder sind inzwischen geliefert worden, der Bauhof wird demnächst in Kooperation mit dem Ordnungsamt die Aufstellung der Schilder vornehmen.
- Wasserläufe im Stadtbereich / Besichtigung mit dem DHSV: Pflegearbeiten sollen demnächst umgesetzt werden.
- Probelauf Sinkkastenreiniger mit Kehrfunktion: Bürgermeister Schmidt berichtet über den 4-wöchigen Probelauf eines Sinkkastenreinigers mit Kehrfunktion. Im Verlauf sollen gewissenhaft Personal- und Einsatzstunden mit und ohne Einsatz des Reinigers dokumentiert werden, um herauszuarbeiten, ob sich entweder Miete oder Kauf eines solchen Gerätes lohnen, bzw. ob Reinigungseinsätze an externe Dienstleister vergeben werden sollten. Zu betrachten ist auch das Szenario eines Kooperationsprojektes mit weiteren Gemeinden. Die Kosten für eine 4-wöchige Miete belaufen sich auf etwa 10.000 € (120 Betriebsstunden), die Anschaffung eines solchen Reinigers wird mit ca. 300.000 € veranschlagt.

Herr Momsen übergibt das Wort an Stadtvertreter Herrn Breckling, der über Neuigkeiten aus der AG Ortsmitte berichtet. Unter anderem ist geplant, einige Häuserfassaden im Stadtbereich im Rahmen eines Kunstprojektes bunt zu gestalten, ähnlich des bereits vorhandenen Hauses am Markt. Hierzu soll eine Art Ausschreibung unter Künstlern erfolgen, eine Jury wird das geeignetste Ergebnis auswählen. Für das Projekt ist voraussichtlich eine Anpassung der Ortsgestaltungssatzung erforderlich. Ein weiteres Projekt im Rahmen der Aufwertung der Ortsmitte betrifft die Aufstellung von (auswechselbaren) Skulpturen im Stadtpark.

Das Gremium äußert sich grundsätzlich positiv zu den Vorhaben und Bemühungen der AG Ortsmitte und wünscht weiterhin viel Erfolg.

#### **Zu Punkt 6.1 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung eines Antrags aus dem Seniorenbeirat)

### **Sachverhalt:**

im Bauausschuss Bredstedt am 07.10.2025 wurden unter TOP 05 die Bitte des Seniorenbeirates um Prüfung der Möglichkeiten zum Einbau eines Treppenliftes in der Gaststätte „Auszeit“, belegen in der Süderstraße, vorgetragen. Die Bauabteilung der Amtsverwaltung wurde mit einer Kosten- und Machbarkeitsprüfungen zur Installation eines Plateau- oder Sitz-Liftes beauftragt.

Folgende Kosten verschiedener Varianten wurden ermittelt:

1. **Plateau-Lift** (für den Transport von Rollstühlen / Gehwagen): Kosten ca. 30.000 € für den Lift mit Einbau plus Elektro- und anpassende Maurerarbeiten.
2. **Sitz-Lift** (für den Transport von geheingeschränkten Personen): Kosten zwischen 10.000 und 15.000 plus Elektroarbeiten
3. **Außen / Innen-Lift:** Im sechsstelligen Bereich

Zum Baulichen wurden folgende Vorabinformationen ermittelt:

1. Es ist mindestens eine Treppenbreite von 130 cm für einen Sitz-Lift notwendig, die Breite wird in der Wendung der vorliegenden Innentreppe nur sehr knapp erreicht.
2. Die vorhandene Innentreppe ist der notwendige Fluchtweg. Die vorgeschriebene Breite von 120 cm wird mit dem Einbau eines Sitz- / Plateau-Liftes eingeschränkt.
3. Handläufe: Bei notwendigen Treppen sind beidseitige Handläufe vorgeschrieben. Mit dem Einbau eines Sitz- oder Plateau-Liftes wird die Vorschrift konterkariert.
4. Für einen Außen-Lift oder einen Lift im Innenbereich ist eine Baugenehmigung erforderlich.

Jegliche Lift-Variante ist eng mit dem Kreis Nordfriesland - Brandschutzabteilung abzustimmen und hat möglicherweise baurechtliche Vorgaben zur Folge.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss sieht aufgrund der baulichen Gegebenheiten in der Liegenschaft starke Einschränkungen in der Umsetzbarkeit des Projektes und empfiehlt, den Antrag des Seniorenbeirates momentan nicht umzusetzen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu Punkt 7 der TO:**  
(Beratung und Beschlussfassung zum Ökokontovertrag für den Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Bredstedt)

Die Befassung mit dem Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**Zu Punkt 8 der TO:**

(Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 33 sowie Beschlussempfehlung für die Stadtvertretung der Stadt Bredstedt  
Vorlage: 019/720/2026)

Die Befassung mit dem Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

Herr Momsen schließt die Öffentlichkeit um 20:30 Uhr.

**Zu Punkt 12 der TO:**

(Bekanntgabe der Beschlüsse)

Es ist keine Öffentlichkeit anwesend, Beschlüsse werden im kommenden Ausschuss bekannt gegeben.

Herr Momsen stellt um 21:54 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und schließt mit Dank für die rege Beteiligung die Sitzung um 21:55 Uhr.

<b>Vorsitz</b>	<b>Protokollführung</b>
Sönke Momsen	Linda Christen